



# भारत का राजपत्र

# The Gazette of India

सी.जी.-डी.एल.-अ.-08102024-257747  
CG-DL-E-08102024-257747

असाधारण  
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (i)  
PART II—Section 3—Sub-section (i)

प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 567]

नई दिल्ली मंगलवार, अक्टूबर 8, 2024/आश्विन 16, 1946

No. 567]

NEW DELHI, TUESDAY, OCTOBER 8, 2024/ASVINA 16, 1946

आवासन और शहरी कार्य मंत्रालय

(दिल्ली डिवीजन II)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 8 अक्टूबर, 2024

सा.का.नि. 609(अ).— केन्द्र सरकार दिल्ली विकास प्राधिकरण (विकसित नज़ूल भूमि का निपटान) नियम, 1981 के नियम 2 (i) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, वर्ष 2022-23 के लिए विभिन्न उपयोगों/स्थानों के लिए प्रीमियम चार्जेबल पूर्व-निर्धारित दरों को निम्नानुसार अधिसूचित करती है:-

वर्ष 2022-23 के लिए रोहिणी चरण IV और V के संबंध में पीडीआर

तालिका संख्या 1

(प्रति वर्ग मी. रु. में दरें)

क्र. सं.	भूमि की श्रेणी	मल्टीप्लायर	वर्ष 2021-22 के लिए अनुमोदित पीडीआर (प्रति वर्ग मी. रु. में दरें)	वर्ष 2022-23 के लिए प्रस्तावित पीडीआर (प्रति वर्ग मी. रु. में दरें)
1	2	3	4	5
	पीडीआर		17,227.54	17,329.48
1	सीजीएचएस के लिए	1.5	25,841	25,994

	भूमि				
2	वैकल्पिक भूखंड	1	19,544	19,760	
3	रोहिणी भूखंड				
	26 वर्गमीटर	0.75	15,237	15,428	
	32 वर्गमीटर	1	19,544	19,760	
	60 वर्गमीटर	1.75	32,465	32,757	
4	डीडीए आवास योजना:				
	ईडब्ल्यूएस				
	एलआईजी	0.5	8,614	8,665	
	एमआईजी	0.75	12,921	12,997	
	एसएफएस	1.25	21,534	21,662	
		1.5	25,841	25,994	

वर्ष 2022-23 के लिए टिकरी कलां के संबंध में पीडीआर

तालिका संख्या II

(प्रति वर्ग मी. रु. में दरें)

क्र. सं.	उपयोग	क्षेत्र भूखंड वर्ग मीटर में	मल्टीप्लायर	वर्ष 2021-22 के लिए स्वीकृत पीडीआर (प्रति वर्ग मी. रु. में दरें)	वर्ष 2022-23 के लिए प्रस्तावित पीडीआर (प्रति वर्ग मी. रु. में दरें)
1	2	3	4	5	6
	पूर्व निर्धारित दर			17,590.50	19,884.13
1.	कमर्शियल लो टर्नओवर	25.20- 55.00	2	35,186	39,773
2.	कमर्शियल लो टर्नओवर	124.00- 131.75	2.4	42,222	47,727
3.	वेयर हाउसिंग	300	2.4	42,222	47,727
4.	लाइट इंडस्ट्री	300	1.5	26,391	29,831
5.	लाइट इंडस्ट्री	495	1.75	30,788	34,802

वर्ष 2022-23 के लिए नरेला के संबंध में पीडीआर

तालिका संख्या III

(प्रति वर्ग मी. रु. में दरें)

क्र. सं.	भूमि की श्रेणी	मल्टीप्लायर	वर्ष 2021-22 के लिए स्वीकृत पीडीआर (प्रति वर्ग मी. रु. में दरें)	वर्ष 2022-23 के लिए प्रस्तावित पीडीआर (प्रति वर्ग मी. रु. में दरें)
1	2	3	4	5
	पीडीआर		18,143.35	20,278.03
	सीजीएचएस के लिए भूमि	1.5	27,215	30,417
	वैकल्पिक भूखंड	1	20,460	22,709
	डीडीए आवास योजना ईडब्ल्यूएस एलआईजी एमआईजी एसएफएस	0.5 0.75 1.25 1.5	9,072 13,608 22,679 27,215	10,139 15,209 25,348 30,417

ये दरें वित्तीय वर्ष 2022-23 के लिए प्रभावी हैं।

[फा.सं. के-2014/05/2014-डीडी.III]

सूर्य नारायण झा, अवर सचिव

**MINISTRY OF HOUSING AND URBAN AFFAIRS**

**(Delhi Division II)**

**NOTIFICATION**

New Delhi, the 8th October, 2024

**G.S.R. 609(E).**— In exercise of powers conferred by Rule 2 (i) of the Delhi Development Authority (Disposal of Developed Nazul Land) Rules, 1981, the Central Government hereby notifies the pre-determined rates of premium chargeable for different uses/locations for the year 2022-23 as under:

**PDR in respect of Rohini Ph IV & V for the year 2022-23**

**TABLE No.1**

(Rates in Rs./Sqm)

S.No.	Category of Land	Multiplier	Approved PDR for the year 2021-22 (Rates in Rs./Sqm)	Proposed PDR for the year 2022-23 (Rates in Rs./Sqm)
1	2	3	4	5
	PDR		<b>17,227.54</b>	<b>17,329.48</b>
1	Land for CGHS	1.5	25,841	25,994
2	Alternative Plots	1	19,544	19,760
3	Rohini Plots			
	26 sqm	0.75	15,237	15,428
	32 sqm	1	19,544	19,760
	60 sqm	1.75	32,465	32,757
4	DDA Housing Scheme:			
	EWS			
	LIG	0.5	8,614	8,665
	MIG	0.75	12,921	12,997
	SFS	1.25	21,534	21,662
		1.5	25,841	25,994

**PDR in respect of Tikri Kalan for the year 2022-23**

**TABLE No.II**

(Rates in Rs./sqm)

S. No.	Use	Area in Plot in sqm	Multiplier	Approved PDRs for the year 2021-22 (Rates in Rs./Sqm)	Proposed PDRs for the year 2022-23 (Rates in Rs./Sqm)
1	2	3	4	5	6
	<b>Pre-determined Rate</b>			<b>17,590.50</b>	<b>19,884.13</b>
1.	Commercial Low Turnover	25.20-55.00	2	35,186	39,773
2.	Commercial Low Turnover	124.00-131.75	2.4	42,222	47,727
3.	Ware Housing	300	2.4	42,222	47,727
4.	Light Industry	300	1.5	26,391	29,831
5.	Light Industry	495	1.75	30,788	34,802

**PDR in respect of Narela for the year 2022-23****TABLE No.III****(Rates in Rs./Sqm)**

S.No.	Category of Land	Multiplier	Approved PDR for the year 2021-22 (Rates in Rs./Sqm)	Proposed PDR for the year 2022-23 (Rates in Rs./Sqm)
1	2	3	4	5
	PDR		<b>18,143.35</b>	<b>20,278.03</b>
	Land for CGHS	1.5	27,215	30,417
	Alternative Plots	1	20,460	22,709
	<b>DDA Housing Scheme</b>			
	EWS			
	LIG	0.5	9,072	10,139
	MIG	0.75	13,608	15,209
	SFS	1.25	22,679	25,348
		1.5	27,215	30,417

These rates are effective for the financial year 2022-23.

[F.No. K-2014/05/2014-DD.III]

SURYA NARAYAN JHA, Under Secy.